



Årsberetning 2023

Vi vil gerne benytte lejligheden til at sige velkommen til nye ejere.

Energikrisen satte sit præg på 2022. Hvilket gjorde at vi måtte indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. For at hente godkendelse og finansiering til at skifte alle lampehoveder til LED, en post vi havde håbet at kunne vente et par år med. Og hvorfor vi havde hævet kontingentet i marts for at have penge til det. De nye lamper giver et andet lys, som man lige har skulle vænne sig til. Der var hurtig gevinst på pengepungen. De nye lamper bruger kun 25 % Kwh i forhold til de gamles Kwh forbrug.

Grønne områder bliver nu holdt af en gartner, og det virker til at være en god løsning. Det betyder ikke, at vi ikke alle stadig har et ansvar for at der ser pænt ud. Så håber I vil hjælpe med at passe på områderne og skulle der være lyst og energi til at klippe ned eller man kan se andet der bør gøres, så gør det endeligt. Husk dog lige at fortælle det til en fra bestyrelsen inden I finder saven og den store grensaks frem. 😊

For at passe så godt på vores flisebelagte stier som muligt, vil bestyrelsen derfor opfordre til, at I løbende får fjernet græsset og ikke først venter til deadline i juni. Det er en sur tjans at skulle minde ens naboer om at holde stierne og hækken. Hjælp os med at have det ordnet, når vi kigger forbi i starten af juni. Det samme gælder i forhold til snerydning i de år hvor vi får sne. Det er svært at forsvare overfor naboer, hvorfor de skal rydde sne, når andre aldrig gør det.

For at lette arbejdet i forbindelse med den årlige gennemgang, trådte følgende ny procedure i kraft i 2022, som vi gerne lige vil sende endnu en reminder om her i 2023.

Det blev besluttet i 2022 at benytte følgende fremgangsmåde.

Ca. 1 juni – der går bestyrelsen en tur og de parceller der ikke har renholdte fliser, har hække der stikker ud over fliser mm. får en seddel i postkassen.

Ca. 3 uger efter, går bestyrelsen en tur forbi de parceller, der har fået en anmodning om at ordne noget. Er der ikke sket noget. Får parcellen endnu en skrivelse med 14 dages frist til at få styr på anmodningen.

Har man efter de 14 dage ikke fået styr på det man er blevet bedt om, så bestiller bestyrelsen en gartner på parcellens regning. Regningen bliver opkrævet sammen med den efterfølgende kontingents opkrævning.

Samme regler vil gælde renholdelse ved sne. Dog vil fristerne være kortere.

Ressourcepark Øst, vi har ikke hørt mere til siden vi sendte svar på for debat, men er selvfølgelig opmærksomme og skal nok holde øje med Ejerlaugets interesser ind i dette projekt.

Samtidig kan vi informere om at de tre rundkørsler ned af universitetsboulevarden vil blive udskiftet til lyskryds. Arbejdet påbegyndes her i 2023.

Vis hensyn og hjælp hinanden, Rebildparken skal være et dejligt sted at bo 😊

Bestyrelsen.