

# Beretning 2024

Jeg vil gerne starte med at sige velkommen til de nye ejere i Rebildparken, jeg håber I har fundet jer godt til rette i vores fællesskab og til de ejere der har været her i længere tid, tak fordi I gør Rebildparken til et godt og pænt sted at være.

Det er ikke de vilde ting der er sket over det sidste år. Jeg blev formand sidste år og har skulle finde mig til rette, dette har Oluf og John været til stor hjælp med. Specielt hvor grænsen mellem Ejerlauget og den enkelte parcel er.

Jeg har fået en del opkald og beskeder omkring campingvogne og containere der står på indfaldsvejene. Det er ikke noget jeg direkte skal tage mig af, da det er offentlig vej, så det er Aalborg Kommune der skal håndtere disse sager. Jeg kan dog prøve at vejlede om hvordan reglerne er.

Vi har i bestyrelsen fået et tilbud fra vores gartner om at udskifte pælene på legepladsen, da de er ved at gå til. I den forbindelse har jeg søgt pengene hos NORLYS vækstpulje, som er en fond der donerer penge til forskellige velgørende tiltag som f.eks. renovering af en legeplads.

Derudover har vi fået 3 tilbud mere, 1 på fjernelse af buske ved legepladsen, 1 på beskæring af buske og 1 på ekstra klip af græs, så det bliver klippet før det bliver træls for børnene at løbe i.

Det er rigtig dejligt at se at de fleste er gode til at holde deres hæk og fortov fri både for ukrudt og sne og vi ser gerne at de sidste kommer med. Ukrudtet ødelægger fliserne og det er dyrt at få dem lagt om, 50 meter kostede ca. 50.000.- sidst det blev gjort. Så det er ikke for at være politibetjent som vi så fint blev kaldt sidst jeg meldte ud at vi snart gik en runde. Det er fordi vi kan se at ikke alle kan finde ud af at holde deres areal som de skal ifølge vedtægterne og deres forpligtelser overfor Kommunen.

Som jeg tidligere har meldt ud på hjemmesiden og Facebook har vi betalt fliselånet ud, hvilket sparer os for en del renter de næste par år. For at vi ikke skal ud i at optage endnu et lån på et tidspunkt har bestyrelsen fremlagt et forslag om at indbetale samme beløb som vi plejer at betale til fliselånet til en vedligeholdelseskonto. Ideen med dette er at vi indbetaler pengene indtil en generalforsamling syntes at der er nok på denne konto. Sidst vi skulle have lavet alle fliser, kostede det ca. 1.000.000 kr. som blev lånt i banken og ellers skulle hver parcel have ekstraordinært indbetalt deres del.

Vi har i bestyrelsen snakket om forslaget fra sidste år om at bestyrelsen skulle have et skattefrit beløb som man kan få som bestyrelsesmedlem. Det har vi enstemmigt i bestyrelsen valgt ikke at gå videre med.

Jeg har været i gang med at opdatere hjemmesiden og lave den mere mobilvenlig. Så hvis der er nogen der støder på fejl eller mangler, må i meget gerne sende mig en besked.

Tak til alle jer der hjælper hinanden, det betyder meget! Bliv ved med det, så Rebildparken bliver ved med at være et godt sted at bo.